


A family of five is shown in a warm, golden-hour setting, likely a field or meadow. A young boy stands in the background with his arms outstretched, looking up. A woman sits in the middle ground, smiling and looking towards the right. A man sits to her right, looking in the same direction. In the foreground, a young boy and a young girl are sitting on a light-colored blanket. The boy is looking towards the left, and the girl is looking towards the camera. The overall mood is peaceful and nostalgic.

NAŠA SLAVONIJA I BARANJA

- naš dom



**UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENU
POLITIKU, OBITELJ I MLADE**

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



O PROGRAMU

- Kreiran s ciljem revitalizacije ruralnih područja, poticanja ostanka i povratka mladih obitelji, razvoja gospodarstva i ravnomjernog razvoja cijele županije.
- **I. FAZA**
 - Planirana izgradnja do 50 obiteljskih kuća odnosno stambenih zgrada.
 - Izgrađeni objekti bit će namijenjeni za dugoročni najam uz mogućnost otkupa, za mlade obitelji koje nemaju riješeno stambeno pitanje.
 - Prednost imaju obitelji s većim brojem djece i s dužim prebivanjem na području JLS za koju podnose prijavu.



JAVNI POZIV

- Od 31. listopada do 15. prosinca 2025. godine bio je objavljen **Javni poziv JLS za iskaz interesa za partnerstvo** u provedbi programa.
- JLS mogle su prijaviti **zemljišta za darovanje županiji** na kojima će se graditi stambene jedinice, **koja ispunjavaju uvjete:**
 - zemljište se nalazi u **naseljima do 7000 stanovnika** i u **vlasništvu je JLS**
 - zemljište **ispunjava prostorno-planske i infrastrukturne uvjete**
 - **neizgrađeno zemljište unutar građevinskog područja naselja.**



KRITERIJI VREDNOVANJA

- **Prijave JLS vrednuju se prema sljedećim kriterijima:**
 - **pad broja stanovnika** prema popisima stanovništva 2011. i 2021. godine
 - **uređenost infrastrukture** (električna energija, vodovod, kanalizacija/odvodnja, plin, telekomunikacijska mreža/internet)
 - **dostupnost javnih ustanova** (dječji vrtić, škola, dom zdravlja)
 - **mogućnost brze realizacije programa**
 - **dodatni doprinos JLS u provedbi programa.**



PRIJAVE NA JAVNI POZIV

- Na Javni poziv prijavilo se:
 - 26 JLS za 40 naselja,
 - za izgradnju 91 obiteljske kuće i 31 stambene zgrade
- Prijave su u fazi obrade i vrednovanja.
- Planira se donošenje Odluke o odabiru JLS / zemljišta.
- Prednost ostvaruju zemljišta za koja postoje uvjeti za brzu realizaciju programa.





**POTPORA
MLADIM
OBITELJIMA
ZA
RJEŠAVANJE
STAMBENOG
PITANJA**



POTPORA

- **Potpore će se dodjeljivati putem Javnog poziva koji će biti objavljen 28. siječnja 2026. godine na službenoj internetskoj stranici Županije.**
- **Potpore se odobravaju za:**
 - kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno adaptaciju stana ili kuće.
- **Potpore se dodjeljuje u iznosu od 3.000 do 10.000 eura, ovisno o ispunjenim uvjetima određenim kriterijem.**



UVJETI ZA DODJELU

- Potpora je namijenjena hrvatskim državljanima:
 - s prebivalištem na području Županije,
 - s radnim odnosom na području Republike Hrvatske,
 - koji u trenutku podnošenja prijave **nisu stariji od 45 godina**,
 - koji žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, odnosno životnom/neformalnom partnerstvu ili su samohrani roditelji, odnosno roditelj za jednoroditeljsku obitelj,
 - nemaju nepodmirenih dugovanja prema Proračunu Osječko-baranjske županije ili po osnovi poreza i drugih davanja.



KRITERIJI ZA DODJELU

- **Visina financijske potpore određuje se prema broju ostvarenih bodova na temelju sljedećih kriterija:**
 - broj djece u obitelji,
 - ukupna mjesečna primanja obitelji,
 - stambeni status,
 - dodatne bodove ostvaruju djeca s utvrđenim invaliditetom/tjelesnim oštećenjem i samohrani roditelji.



NAŠA SLAVONIJA I BARANJA
- naš dom